



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/823

Karar No : 2225

Özeti : Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parsel ve çevresine ilişkin 1/25000 – 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/179 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2088 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen talep dosyası incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin 'Ticaret-Turizm Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 4491 ada, 49 parselin 'Ticaret-Turizm Alanı'na alınması ve parselin batısında yol düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin talep edildiği görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, 4491 ada (E:4504 ada), 49 parsel, onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalmakta olup, plan değişikliğine konu olan alan üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmektedir.

Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, (E:4504 ada), 49 parselin 'Ticaret-Turizm Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 4491 ada, 46-49-51 parsellerin batısından 7 metrelik yaya yolu geçirilmesi, 4491 ada (E:4504 ada), 49 parselin tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli, E:1.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullu 'Ticaret-Turizm Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliklerinin,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, (E:4504 ada), 49 parselin 'Ticaret-Turizm Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 4491 ada, 46-49-51 parsellerin batısından 7 metrelik yaya yolu geçirilmesi, 4491 ada (E:4504 ada), 49 parselin tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli, E:1.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullu 'Ticaret-Turizm Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

Prof.

Prof.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

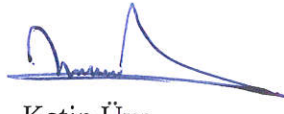
Esas No : 2016/823

Karar No : 2225

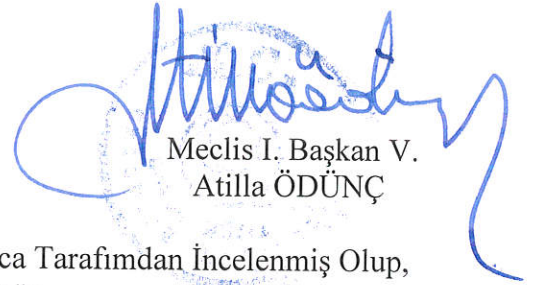
Özeti : Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parsel ve çevresine ilişkin 1/25000 – 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-


3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu ( Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 72 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.11.2016  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı